



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Sef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Inspector de specialitate Compartiment Atelier de Urbanism

Către: OBO ARHITEXTURA S.R.L.

Contact: obo.arhitextura@gmail.com

Referitor la: Solicitare Aviz Arhitect Șef pentru DTAC – „Modificare imobil autorizat cu AC 1854/2015 constând în modificări interioare, exterioare și reglementare funcțiune din SAD în salon de înfrumusețare la parter, cu păstrarea funcțiunii la etaje și mansardă”

Adresa lucrării: Str. Mureș, nr. 45, CF 422364, Timișoara

Certificat de Urbanism: nr. CU2025-000789/08.04.2025

Ca urmare a cererii adresate de Municipiul Timișoara, înregistrată cu nr. **MTM2025-039275/15.09.2025**, În conformitate cu prevederile H.C.L. 390/ 26.10.2021, Legii 350/ 2001 act. și rep., Ordinului 839/ 2009 privind Normele de aplicare ale Legii 50/ 1991, în urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 25.09.2025**, se emite:

AVIZ FAVORABIL cu condiții

Nr. 59 din 14.10.2025

Pentru soluția propusă privind investiția „Modificare imobil autorizat cu AC 1854/2015 constând în modificări interioare, exterioare și reglementare funcțiune din SAD în salon de înfrumusețare la parter, cu păstrarea funcțiunii la etaje și mansardă”, generată de imobilul situat pe Str. Mureș, nr. 45, CF 422364, Timișoara, Certificat de Urbanism nr. CU2025-000789/08.04.2025.

Beneficiar: Jalil Ileana Margareta

Proiectant: OBO ARHITEXTURA S.R.L.

1. Context construit:

Nu există mențiuni.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

2. Elemente caracteristice clădirii: temă, configurație interioară/ exterioară, alte aspecte:

Nu există mențiuni.

3. Spații publice, spații verzi, dotări publice, accesibilitate, parcuri, alte aspecte relevante.

Nu există mențiuni.

4. Condiții:

Vor fi respectate toate condițiile din **Certificatul de Urbanism nr. CU2025-000789/08.04.2025** emis de către Primăria Municipiului Timișoara.

Parcările vor fi proiectate respectând prevederile din normativul în vigoare – NP 24-2022.

La recepția finală a clădirii, numărul apartamentelor va fi același cu numărul celor autorizate.

Vor fi respectate prevederile din Regulamentul Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 457/2023, privind numărul maxim de unități locative permise pe parcelă.

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire.

Prezentul aviz stă la baza emiterii Autorizației de Construire.